

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" марта 2019 года

Адрес: Протвино г, Фестивальный проезд, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " марта 2019 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3	Ю.В. Пономарева
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета дома Э.В. Ковалев.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1985</u>	
Срок службы здания	<u>34</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3121,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2180,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	434	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	97	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	96	Бетон	130=2	2		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2716	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						

3	подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
	оконные заполнения	шт.	9	Дерево				
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3472	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	242,1	Сборное				
	чердачные	кв. м	434	Сборное				
4	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	220,2	Железобетонная				
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,1	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		618=1 625=1 602=1 620=1 626=20 кв.м.	4		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=8 600=8 601=8	8		
	Внутренний водосток	пог. м	54	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						



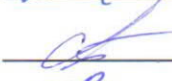
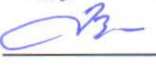
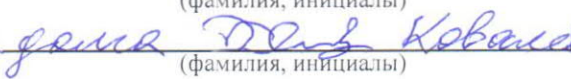
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Рadiator			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная			
	завдвижки	шт.	2		236=3 Ду 80	3	3
	прочая запорная арматура	шт.	293		236=5 Ду 25 236=4 Ду20 236=8 Ду32 236=14 Ду 15 (чердак, подвал)	31	31
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=4 (подвал) 189=6 Ду 89 (чердак)	10	6
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	195=2 200=8 (подвал)	10	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	завдвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	152		237=4 201=2 (подвал)	6	
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=4	4	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	завдвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	132		238=2	4	
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	215=1(подвал) 214=1	2	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	205	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	54	100			

10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	.				
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	52	Светильник для ламп E27	161=22 151=15	37	37	
	выключатели	шт.			149=5	5	5	
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-04-24	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	21.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-04-19	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер		Н.А. Калигин
(должность)		(фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3		Ю.В. Пономарева
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3		Д.С. Марков
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения		В.В. Федотов
(должность)		(фамилия, инициалы)
<u>Председатель совета дома</u>		Д.В. Ковалев
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" марта 2019 года